



## COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

### VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 SOLA ESECUZIONE LAVORI TRA 40.000 E 150.000 EURO".

Riqualificazione di alcune strade comunali mediante risanamento conservativo anno 2017 CUP C27H17000520004

CUP: C27H17000520004

CIG: 7259298238

### VERBALE DELLA I SEDUTA DI GARA

PREMESSO CHE:

- Con Delibera G.C. n. 30 del 30/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di euro 99.000,00;

- Con determinazione a contrarre n. 210/31/UT del 03/11/2017 si è dato avvio a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b);

- in data venerdì tre novembre 2017 si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente avviso per indagine di mercato preliminare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 216, comma 9 del d.lgs 50/2016;

- entro le ore 12:00 del giorno di martedì 21 novembre 2017, termine stabilito dall'avviso di indagine di mercato, sono pervenute n. 28 richieste di partecipazione all'indagine di mercato:

N°	PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC
1	6875	08/11/2017	COMAS S.R.L.	<a href="mailto:02457850010.torino@pec.ance.it">02457850010.torino@pec.ance.it</a>
2	6949	10/11/2017	IMPRESA MONDO S.r.L.	<a href="mailto:impresamondosrl@pec.it">impresamondosrl@pec.it</a>
3	6958	10/11/2017	G&G SRL	<a href="mailto:gegsrl@arubapec.it">gegsrl@arubapec.it</a>
4	6999	13/11/2017	AIMO BOOT S.R.L.	<a href="mailto:aimoboot@postainsicurezza.it">aimoboot@postainsicurezza.it</a>
5	7000	13/11/2017	C.E.F.A.S. SRL	<a href="mailto:cefassrl@legalmail.it">cefassrl@legalmail.it</a>
6	7078	15/11/2017	REBECCA FIASSELLA S.R.L.	<a href="mailto:bonaglia@legalmail.it">bonaglia@legalmail.it</a>
7	7083	15/11/2017	BITUX	<a href="mailto:bitux@pec.it">bitux@pec.it</a>
8	7084	15/11/2017	GISABELLA S.A.S.	<a href="mailto:gisabellasas@pec.cgn.it">gisabellasas@pec.cgn.it</a>
9	7099	15/11/2017	NUOVA IDRO S.R.L.	<a href="mailto:nuovaidrosrl@pec.it">nuovaidrosrl@pec.it</a>
10	7120	16/11/2017	ROALPI S.R.L.	<a href="mailto:roalpisrl@pec.it">roalpisrl@pec.it</a>
11	7121	16/11/2017	AGRI.SCAVI s.a.s.	<a href="mailto:agri.scavi@pec.it">agri.scavi@pec.it</a>
12	7123	16/11/2017	MERIANO S.R.L.	<a href="mailto:merianosrl@pec.it">merianosrl@pec.it</a>
13	7155	17/11/2017	SISAP S.A.S. DI TOMATIS GMT. MASSIMO & C.	<a href="mailto:00168950046.cuneo@pec.ance.it">00168950046.cuneo@pec.ance.it</a>
14	7169	18/11/2017	SOGNO E FIGLI S.R.L.	<a href="mailto:amministrazione@pec.impresasogno.it">amministrazione@pec.impresasogno.it</a>
15	7194	20/11/2017	L.G. Servizi S.r.L.	<a href="mailto:lgservizi@open.legalmail.it">lgservizi@open.legalmail.it</a>
16	7197	20/11/2017	CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLI S.R.L.	<a href="mailto:chiatellino@pec.it">chiatellino@pec.it</a>
17	7198	20/11/2017	NEVE S.R.L.	<a href="mailto:grupponeve@pec.it">grupponeve@pec.it</a>
18	7201	20/11/2017	MASSANO S.R.L.	<a href="mailto:massanosrl@legalmail.it">massanosrl@legalmail.it</a>
19	7202	20/11/2017	VINSER S.A.S.	<a href="mailto:vinserval@pec.intred.it">vinserval@pec.intred.it</a>
20	7207	20/11/2017	SICET S.R.L.	<a href="mailto:sicet@legalmail.it">sicet@legalmail.it</a>
21	7219	20/11/2017	CAVIT S.P.A.	<a href="mailto:cavitspa@documentipeccom">cavitspa@documentipeccom</a>
22	7222	21/11/2017	M.C EDILIZIA DI CORDISCO MICHAEL	<a href="mailto:michael.cordisco@pec.it">michael.cordisco@pec.it</a>
23	7228	21/11/2017	BERSISA GIUSEPPE S.A.S.	<a href="mailto:bersisagiuseppesas@ticertifica.it">bersisagiuseppesas@ticertifica.it</a>
24	7229	21/11/2017	BACCHI DI MICCICHE' GIOVANNI	<a href="mailto:giovanni.micciche@pec.it">giovanni.micciche@pec.it</a>
25	7234	21/11/2017	MICRON DI PAGANI LERO ROSANNA & C. S.A.S.	<a href="mailto:imprese.arff@pec.it">imprese.arff@pec.it</a>
26	7246	21/11/2017	AGRIGARDEN	<a href="mailto:agrigarden@startpec.it">agrigarden@startpec.it</a>
27	7247	21/11/2017	M.C COSTRUZIONI S.A.S.	<a href="mailto:mccostruzionisas@legalmail.it">mccostruzionisas@legalmail.it</a>

28	7250	21/11/2017	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	<a href="mailto:info@pec.giordanocostruzioni.eu">info@pec.giordanocostruzioni.eu</a>
----	------	------------	-----------------------------	--

nella seduta riservata delle ore 09:00 del 22/11/2017, il Sig. BARBIERI Antonio, nella sua qualità di R.U.P. e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Giusto Canavese ha provveduto a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte;

In seguito a tale operazione ha ammesse tutte le n. 28 richieste di partecipazione nessuna esclusa.

Preso atto delle disposizioni contenute al punto 7 dell'avviso di indagine di mercato circa la facoltà della stazione appaltante di procedere a sorteggio qualora i richiedenti risultati idonei siano in numero superiore a 10, hanno inoltre provveduto, al fine di mantenere la riservatezza delle ditta partecipanti, ad attribuire un numero, calcolato in base all'ordine di arrivo e comunicato alle singole ditte.

### VERBALE DELLA II SEDUTA DI GARA TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Oggi 29 del mese di Novembre dell'anno 2017, alle ore 09:30 nella sede dell'Ente suintestato, in sala aperta al pubblico, si è riunito il Sig. BARBIERI Antonio, nella sua qualità di R.U.P. e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Giusto Canavese e la Sig.ra ANSALDI Geom. Barbara Angela Ida, in qualità di dipendente di questa Amministrazione e testimone della presente procedura.

Il RUP provvede all'inserimento di ogni numero, scritta in un biglietto piegato in quattro parti, in un'urna opaca, dalla quale, previo mescolamento da parte di Ansaldi, estrae n. DIECI biglietti per il sorteggio di cui al punto 7 dell'avviso di indagine.

All'apertura e lettura dei biglietti risultano estratti i seguenti numeri:

N°	PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	PEC
2	6949	10/11/2017	IMPRESA MONDO S.r.L.	<a href="mailto:impresamondosrl@pec.it">impresamondosrl@pec.it</a>
5	7000	13/11/2017	C.E.F.A.S. SRL	<a href="mailto:cefassrl@legalmail.it">cefassrl@legalmail.it</a>
6	7078	15/11/2017	REBECCA FIASSELLA S.R.L.	<a href="mailto:bonaglia@legalmail.it">bonaglia@legalmail.it</a>
7	7083	15/11/2017	BITUX	<a href="mailto:bitux@pec.it">bitux@pec.it</a>
10	7120	16/11/2017	ROALPI S.R.L.	<a href="mailto:roalpisrl@pec.it">roalpisrl@pec.it</a>
14	7169	18/11/2017	SOGNO E FIGLI S.R.L.	<a href="mailto:amministrazione@pec.impresasogno.it">amministrazione@pec.impresasogno.it</a>
16	7197	20/11/2017	CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLI S.R.L.	<a href="mailto:chiatellino@pec.it">chiatellino@pec.it</a>
18	7201	20/11/2017	MASSANO S.R.L.	<a href="mailto:massanosrl@legalmail.it">massanosrl@legalmail.it</a>
20	7207	20/11/2017	SICET S.R.L.	<a href="mailto:sicet@legalmail.it">sicet@legalmail.it</a>
28	7250	21/11/2017	GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	<a href="mailto:info@pec.giordanocostruzioni.eu">info@pec.giordanocostruzioni.eu</a>

Il RUP provvede alla raccolta di tutta la documentazione e la stessa viene riposta per l'ulteriore procedura e la custodia fino alla ripresa delle operazioni.

La presente seduta si dichiara chiusa alle ore 10:00.

San Giusto C.se, li                    29/11/2017

IL RUP    Antonio Barbieri

IL TESTIMONE                                Ansaldi Barbara

### VERBALE DELLA III SEDUTA DI GARA

Oggi 10 del mese di Dicembre dell'anno 2017, alle ore 09:00 nella sede dell'Ente suintestato, in sala aperta al pubblico, si è riunito il Sig. BARBIERI Antonio, nella sua qualità di R.u.p. e Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Giusto Canavese e la Sig.ra ANSALDI Geom. Barbara Angela Ida, in qualità di dipendente di questa Amministrazione e testimone della presente procedura.

### PREMESSO

Che entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 20 Dicembre 2017, termine stabilito dalla lettera d'invito, sono pervenute le seguenti offerte:

N°	PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO
1	7966	19/12/2017	CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLI S.R.L.	<a href="mailto:chiatellino@pec.it">chiatellino@pec.it</a>

2	7967	19/12/2017	SICET S.R.L.	<a href="mailto:sicet@legalmail.it">sicet@legalmail.it</a>
3	7969	19/12/2017	REBECCA FIASSELLA S.R.L.	<a href="mailto:bonaglia@legalmail.it">bonaglia@legalmail.it</a>
4	7971	19/12/2017	BITUX	<a href="mailto:bitux@pec.it">bitux@pec.it</a>
5	7996	20/12/2017	C.E.F.A.S. SRL	<a href="mailto:cefassrl@legalmail.it">cefassrl@legalmail.it</a>
6	7998	20/12/2017	SOGNO E FIGLI S.R.L.	<a href="mailto:amministratore@pec.impresasogno.it">amministratore@pec.impresasogno.it</a>
7	8001	20/12/2017	MASSANO S.R.L.	<a href="mailto:massanosrl@legalmail.it">massanosrl@legalmail.it</a>

Di dare atto che non hanno inviato offerta le seguenti imprese invitate:

1			IMPRESA MONDO S.r.L.	<a href="mailto:impresamondosrl@pec.it">impresamondosrl@pec.it</a>
2			ROALPI S.R.L.	<a href="mailto:roalpisrl@pec.it">roalpisrl@pec.it</a>
3			GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.	<a href="mailto:info@pec.giordanocostruzioni.eu">info@pec.giordanocostruzioni.eu</a>

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito;

#### IL RUP

procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti;

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi, ritenendo regolari tutti i candidati procede all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta dalla lettera d'invito e dal disciplinare per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione della busta contenente l'offerta.

Ultimale le operazioni di verifica della documentazione e della regolarità della busta contenente l'offerta, dichiara ammesse le offerte relative a tutti i candidati in quanto presentate in conformità con i criteri e i requisiti stabiliti nel disciplinare di gara. Il RUP provvede quindi a siglare tutta la documentazione presentata da ogni singolo offerente.

Procede quindi, all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche ammesse alla gara, il quale contrassegna ed autentica le stesse su ciascun foglio.

In seguito a tale operazione dichiara non ammesse le seguenti offerte:

N°	PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO
1	7967	19/12/2017	SICET S.R.L.	<a href="mailto:sicet@legalmail.it">sicet@legalmail.it</a>

con la seguente motivazione:

non è stata presentata la busta con l'offerta economica

Riconosciute le altre complete e regolari, si dà lettura dei ribassi offerti, che risultano del tenore seguente:

N°	PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO
1	7966	19/12/2017	CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLI S.R.L.	29,997%
2	7969	19/12/2017	REBECCA FIASSELLA S.R.L.	24,278%
3	7971	19/12/2017	BITUX	24,480%
4	7996	20/12/2017	C.E.F.A.S. SRL	24,194%
5	7998	20/12/2017	SOGNO E FIGLI S.R.L.	14,220%
6	8001	20/12/2017	MASSANO S.R.L.	18,500%

Ultimate le operazioni viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto indicato in lettere:

N°	PROT	DATA	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO
1	7966	19/12/2017	CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLI S.R.L.	29,997%
2	7971	19/12/2017	BITUX	24,480%
3	7969	19/12/2017	REBECCA FIASSELLA S.R.L.	24,278%
4	7996	20/12/2017	C.E.F.A.S. SRL	24,194%
5	8001	20/12/2017	MASSANO S.R.L.	18,500%
6	7998	20/12/2017	SOGNO E FIGLI S.R.L.	14,220%

Il RUP, constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dall'Impresa Chiatellino Maggiorino & Figli S.r.L. con ribasso del 29,997% (diconsi netinovevirgolanovecentonovantasette%), aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori in oggetto della presente procedura per il prezzo netto di euro 52,005,04 (diconsi euro cinquantaduemilacinque/04).

Essendo state ammesse più di cinque offerte ed essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, c. 2, si procede al calcolo della soglia di anomalia, secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara.

Risulta sorteggiato:

il metodo della media incrementata del 15% (art. 97 comma 2 lett. c)

Effettuati gli opportuni calcoli risulta quanto segue:

#### Statistiche

Media dei ribassi		22,6115%
Percentuali di aumento della media		3,391%
Soglia di presunta anomalia		26,0032%

#### Risultati

Verifica offerta anomala

7966	19/12/2017	CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLI S.R.L.	29,997%
------	------------	---------------------------------------	---------

Prima offerta non anomala

7971	19/12/2017	BITUX	24,480%
------	------------	-------	---------

Offerta non anomala

7969	19/12/2017	REBECCA FIASSELLA S.R.L.	24,278%
7996	20/12/2017	C.E.F.A.S. SRL	24,194%
8001	20/12/2017	MASSANO S.R.L.	18,500%
7998	20/12/2017	SOGNO E FIGLI S.R.L.	14,220%

Il RUP dispone che ai sensi dell'art. 97, comma 5 del d.lgs 50/2016 all'impresa COMAS S.R.L. venga richiesta per iscritto, L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla verifica da parte della commissione delle spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta
- alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione;
- all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune. Alle imprese escluse sarà altresì trasmesso copia del presente verbale.

La presente seduta si chiude alle ore:

10:45

Il RUP provvede alla raccolta di tutta la documentazione e la stessa viene custodita per l'ulteriore procedura e la ripresa delle operazioni.

IL RUP  
Antonio Barbieri

#### VERBALE DELLA IV SEDUTA DI GARA

Il RUP in seduta riservata, acquisito in data odierna il VERBALE DI VERIFICA DELL'OFFERTA ANOMALA ART. 97 D.LGS 50/2016 RELATIVE ALLA PROCEDURA;

Preso atto che le giustificazioni prodotte dalla ditta siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata che aveva il ribasso del 29,997% sull'importo posto a base di gara considerato al netto della spese di sicurezza non soggette a ribasso.

Constatato che la migliore offerta candidata è stata prodotta dall'Impresa:

CHIATELLINO MAGGIORINO & FIGLI S.R.L.

con un ribasso del

29,997%

(ventinovevirgolanovecentonovantasetteper cento)

aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto della presente procedura per il prezzo netto di Euro:

52.005,04 diconsi (cinquantaduemilacinque/04euro)

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione così come specificato nel disciplinare di gara;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

Copia del presente verbale sarà pubblicato sul profilo del Comune. Alle imprese escluse sarà altresì trasmesso copia del presente verbale.

La presente seduta si chiude alle ore 10:00 del 13/02/2018

IL RUP  
Antonio Barbieri

