



Comune di San Giusto Canavese
Provincia di Torino

PROSPETTO ECONOMICO
OPERE A VERDE

OGGETTO:

MANUTENZIONE SPAZI A VERDE ESTENSIVO, PERTINENZIALE STRADALE
E POTATURA STRAORDINARIA DI ALBERATURE

COMMITTENTE:

Comune di San Giusto Canavese

Codice CIG:

7440132F24

San Giusto C.se, 06/04/2018

IL TECNICO

PROSPETTO ECONOMICO DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI E CALCOLO DEGLI IMPORTI

ANALISI DELLA SPESA STORICA PREGRESSA

Sotto il profilo economico-finanziario la procedura trova un valido punto di riferimento nella spesa storica sostenuta dal Comune di San Giusto Canavese che di seguito si riassume:

- 1) SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO A.S. 2016/17-
Affidamento alla ditta "**IL POLLICE VERDE S.a.S.** di Micheletti Alfredo Domenico, con sede legale in Via Hameau Voix N. 56, Fraz. Voix N. 56 – 11010 RHEMES SAINT GEORGES (AO) P.I.V.A/C.F. 01191580073.
PREZZO DI AFFIDAMENTO A.S. 2016/17: €. 59.175,36 (oltre I.V.A. 22%) con un ribasso pari al 44,12%

Al riguardo si deve precisare che:

il servizio per il Comune di San Giusto Canavese è stato storicamente affidato ad una sola ditta con unico lotto, per l'anno solare 2018/19, si ritiene di procedere in maniera analoga per ragioni di economicità e non divisione dell'affidamento.

La ditta ha svolto in passato, la manutenzione del verde comunale e della potatura straordinaria di 500 alberi all'anno per un totale complessivo nel biennio di 1000 alberi.

Il servizio è stato affidato alla ditta, in un'ottica di ottimizzazione di tempi di intervento, tenuto conto del patrimonio arboreo e delle aree verdi estensive e di perinenza delle strade cittadine, rispetto all'efficienza del servizio.

Per il biennio 2018/19 si intende procedere con un appalto del servizio di tipo gestionale avendo ad oggetto un complesso di attività riconducibili a prestazioni di servizio a canone.

Nell'ambito del nuovo appalto vengono richiesti al fornitore attività aggiuntive quali per esempio, il diserbo delle aree pertinenziali come marciapiedi aree a parcheggio, raschiatura delle erbacce ed atro, al fine di garantire un servizio più completo e efficiente per il Comune. Per tale motivo si è ritenuto ridurre il numero delle potature annuali da 500 a 350, che rimangono pur sempre sufficienti a garantire il servizio in considerazione che tale attività rimane a carattere straordinario con cadenza pluriennale.

In tale ottica si procede con la conferma per l'anno solare 2018/19 della spesa per il servizio pregressa.

Si consideri, infine, che la spesa annuale suindicata si è determinata con le seguenti modalità:

- la procedura di affidamento è stata strutturata sulla base di un prezzo a corpo per l'intero servizio di manutenzione del verde pubblico.

Appare, quindi, del tutto opportuno strutturare la procedura di affidamento in oggetto in base a criteri omogenei ai precedenti.

Infine, si deve evidenziare che tutti i contratti predetti sono venuti in scadenza con la fine

dell'anno 2017.

DETERMINAZIONE DELLA SPESA PRESUMIBILE PER L'A.S. 2018/2019 E DEL PREZZO A BASE D'ASTA

Dall'analisi svolta discende che la spesa presumibile per il biennio 2018/2019 può determinarsi sommando i prezzi di aggiudicazione dei precedenti affidamenti, sopra riportati, con le considerazioni sopra evidenziate.

Considerato inoltre che negli anni di riferimento (2015/2016/2017) l'inflazione dei prezzi al consumo è rimasta sostanzialmente invariata, appare congruo stabilire il prezzo a base d'asta per la procedura in argomento senza aumento di spesa come sopra calcolata in base alla spesa pregressa nel biennio 2016/2017.

Ne deriva il quadro economico di seguito riportato:

DESCRIZIONE SERVIZIO DA AFFIDARE	SPESA ANNUA MASSIMA PRESUMIBILE	NOTE
SERVIZIO DI MANUTENZIONE SPAZI A VERDE ESTENSIVO, PERTINENZIALE STRADALE E POTATURA STRAORDINARIA DI ALBERATURE	€. 61.000,00	bimestre
I.V.A. 22%	€. 13.420,00	
	SPESA MASSIMA PRESUMIBILE COMPLESSIVA: €. 74.420,00	

Ulteriori spese riconducibili all'articolo 113 del c.d.a. sono quantificabili in €. 1.220,00 i cui relativi costi dovranno trovare copertura nello stesso capitolo di spesa.

Si ritiene che non siano presenti e necessari oneri per la sicurezza.

INDICE

OPERE A VERDE

1) PROSPETTO ECONOMICO	pag.	2
2) Determinazione della spesa presumibile	pag.	3