



Comune di San Giusto Canavese
Provincia di Torino

RELAZIONE GENERALE

OPERE A VERDE

OGGETTO:

MANUTENZIONE SPAZI A VERDE ESTENSIVO, PERTINENZIALE STRADALE
E POTATURA STRAORDINARIA DI ALBERATURE

COMMITTENTE:

Comune di San Giusto Canavese

Codice CIG:

7440132F24

San Giusto C.se, 06/04/2018

IL TECNICO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

CONTESTO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il Comune di San Giusto Canavese ha una superficie complessiva di Km² 9,64 circa con un patrimonio di aree a verde decisamente importante, tanto da guadagnarsi l'appellativo di "città giardino".

Il patrimonio arboreo del concentrico cittadino è costituito da circa 1600 alberi con un rapporto di un albero ogni due cittadini. Le aree verdi estensive (gerbidi) sono distribuite in maniera omogenea su tutto il concentrico abitato, con un rapporto di circa 20 mq per cittadino.

Altra caratteristica che distingue il paese è costituita dalla presenza di vaste aree verdi di pertinenza delle strade.

Sinteticamente il patrimonio destinato a verde del comune è costituito da:

- aree di pertinenze stradali quali cigli, banchine, cunette, scarpate, piazzole, controviali erbati ecc.
- aree a verde estensivo (gerbidi), più o meno vaste di competenza comunale. Vi è presenza di una flora erbacea, arbustiva e arborea. Si tratta di tentativi, più o meno riusciti, di colonizzazione da parte della flora spontanea e rappresentano un potenziale serbatoio di naturalità floro-faunistica all'interno dei centri urbani.
- all'interno di dette aree sono presenti alberi di varie essenze e dimensioni.

Tali caratteristiche si traducono in un notevole frazionamento delle aree a verde ed arboree su un territorio del concentrico relativamente vasto con conseguenti problematiche circa la manutenzione ordinaria delle aree.

Tale situazione è confermata da una semplice disamina del contesto viario che si riscontrano sul territorio.

Il quadro si completa con una miriade di aree verdi sparse su tutto il concentrico e lungo le vie del paese che sono comunque una importante caratteristica comunale, nonché viva testimonianza di un corpo sociale che affonda le proprie radici in un passato prevalentemente agricolo.

La caratteristica agricola del passato si è trasformata in una risorsa importante che il paese ha saputo valorizzare e conservare nel tempo.

L'analisi del territorio e delle aree verdi del concentrico evidenziano una notevole complessità che si ripercuote direttamente sull'organizzazione del servizio di manutenzione del verde stesso.

La vastità del territorio, la notevole frammentazione delle aree verdi sul medesimo, le caratteristiche della viabilità incidono in maniera importante sulla gestione del servizio di manutenzione. Infatti per assolvere pienamente alla loro funzione le aree verdi devono essere mantenute costantemente in ordine, in piena sicurezza ed efficienza.

La manutenzione di dette aree verdi, per la complessità e l'impegno che comporta deve essere affidata a ditte specializzate nel settore, in possesso di adeguati requisiti di

carattere tecnico e di idonee attrezzature.

L'affidamento del servizio di manutenzione a ditte esterne permette di poter operare una corretta e ottimale gestione degli interventi in base alle caratteristiche delle lavorazioni stesse, che richiedono specifica professionalità, specializzazione e dotazione di attrezzature.

L'Appalto dei servizi che si intende affidare è di tipo "gestionale", avendo ad oggetto un complesso di attività riconducibili a prestazioni di servizi a canone.

L'Appalto avrà una durata complessiva di 2 (due) anni, a partire dalla sottoscrizione del contratto.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Per la manutenzione Spazi a Verde Estensivo e Pertinenziale Stradale

Il servizio prevede la manutenzione di tutti gli elementi vegetali ricadenti in dette aree. Tutte le attività devono essere eseguite nel rispetto delle normative vigenti e delle regole di buona tecnica agronomica. Sono comprese nel servizio tutte le operazioni di manutenzione quali: sfalci delle erbe, rifilatura arbusti, taglio dei rami procombenti sulla strada, spollonatura, raccolta rifiuti generici, ripasso con decespugliatore, rimozione delle erbe infestanti da interstizi, marciapiedi, cigli stradali o delle superfici pavimentate in genere (piazzole, aree di sosta, parcheggi, banchine etc..) estirpazione delle radici a mano o con zappette, raccolta delle risulite, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato.

Per la potatura Straordinaria Di Alberature

Il servizio riguarda le operazioni di potatura "straordinaria" delle alberature, sia di quelle presenti nelle alberate stradali che nei parchi/giardini Comunali. Sono da considerarsi operazioni straordinarie, effettuate con periodicità pluriennale tra un intervento all'altro, e caratterizzate da un livello di complessità e su di una molteplicità di soggetti, tali da richiedere un approccio specifico, non ricompreso negli altri servizi.

Trattandosi di operazioni di "manomissione" di soggetti nelle più svariate condizioni vegetative (legati alla specie, al portamento, all'età, allo stato fitosanitario, ecc.), in condizioni di operatività limitata, difficile e con potenziali pericoli, si richiede ai Fornitori elevata professionalità in ordine a:

- la salvaguardia del bene "l'albero" ed alla applicazione di metodologie adeguate dal punto di vista scientifico, tecnico e paesaggistico;
- aspetti di ordine fitosanitario normati dalla legge (ad es. per le alberate di platano occorre attenersi al D.M. 17.04.1998 ed alla Circolare Ministeriale n. 33686 del 18.06.1998 circa la "Lotta obbligatoria contro il cancro colorato del platano") e da appositi "regolamenti del verde" comunali;
- aspetti legati alla sicurezza delle operazioni di allestimento dei cantieri di potatura, specie quelli della alberate stradali, con le implicazioni legati al rispetto della normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs 81/2008 e s.m.i.) e del Codice della strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285 e s.m.i.);
- aspetti legati alla gestione dei rifiuti organici rappresentati dai residui di potatura, e ramaglie, ecc. devono essere bio-triturati in situ o in strutture del fornitore e utilizzati come pacciamme nelle aree precedentemente concordate. Se in eccesso e ove abbiano le

caratteristiche fisiche adeguate, tali residui organici lignei possono essere utilizzati come biomassa per esigenze termiche del soggetto aggiudicatore, o di enti limitrofi, laddove in possesso di impianti autorizzati.

Per quel che riguarda la tipologia vegetale presente, questa è rappresentata in genere da alberi di I, II, III grandezza (alberi che a maturità di norma superano i 25 mt di altezza-I[^], compresa tra i 15 e 25 mt-II[^], compresa tra 8 e 15 m-III).

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e il fornitore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

OBIETTIVO DEL SERVIZIO

Oltre agli obiettivi di carattere generale, di seguito si evidenziano gli scopi specifici che con questo appalto si vogliono raggiungere:

- riqualificazione del verde urbano: per quelle aree che necessitano di una maggiore manutenzione rispetto all'attuale;
- controllo continuo della consistenza e della qualità delle aree a verde: la situazione del verde urbano viene controllata costantemente e con un riferimento preciso; tempi e modalità degli interventi sono definiti e stabiliti responsabilizzando pertanto la Ditta Appaltatrice nella corretta esecuzione dei lavori;
- riduzione e controllo della spesa mediante monitoraggio e controllo degli interventi;
- programma di intervento delle potature che concili la salute del patrimonio arboreo con quello della sicurezza stradale e pedonale.

Il raggiungimento degli obiettivi sopra riportati e l'attuazione dei contenuti del Capitolato speciale d'appalto porteranno a migliorare l'efficienza della gestione attraverso un'integrazione dei servizi e dei lavori volti alla manutenzione dei beni oggetto di appalto, aumentando gradualmente l'incidenza degli interventi programmati rispetto alla loro totalità, concentrando l'operato dell'Amministrazione sulle funzioni di indirizzo e controllo delle attività previste nell'appalto del servizio di manutenzione.

INDICE

OPERE A VERDE

1) RELAZIONE TERCICO ILLUSTRATIVA.....	pag.	2
" 1) Contesto di svolgimento del servizio.....	pag.	2
" 2) Descrizione del servizio.....	pag.	3
" 3) Obiettivo del servizio.....	pag.	4