



**COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

P.zza del Municipio, 1-10090  
Tel. 0124-35132 fax 0124-350760

E-mail [protocollo@comune.sangiustocanavese.to.it](mailto:protocollo@comune.sangiustocanavese.to.it) – [comune.sangiusto@pec.it](mailto:comune.sangiusto@pec.it)  
[contabilita@comune.sangiustocanavese.to.it](mailto:contabilita@comune.sangiustocanavese.to.it) - [vigili@comune.sangiustocanavese.to.it](mailto:vigili@comune.sangiustocanavese.to.it)  
**SERVIZIO FINANZIARIO, VIGILANZA, PROTEZIONE CIVILE  
ED ATTIVITA' ECONOMICHE**

**SERVIZI E FORNITURE**

Indagine di mercato preliminare a procedura negoziata,  
ai sensi delle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure  
per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore  
alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli  
elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità.

**PROCEDURE NEGOZiate art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016**

**Avviso di indagine di mercato per l’affidamento del  
SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI  
PERIODO: 01/01/2020-31/12/2022**

Con il presente avviso il Comune di San Giusto Canavese (TO)

**RENDE NOTO CHE**

intende svolgere un’indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di individuare almeno cinque operatori se ne esistono in tal numero, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata mediante mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).

**1. Entità ed oggetto dell’appalto:**

Importo

Importo stimato complessivo: €39.060,00,00 oltre IVA (€13.020,000 annui)

Durata

La durata del servizio è prevista in 36 mesi dal 01.01.2020 al 31.12.2022

**2. Requisiti di partecipazione:**

Per essere invitati alla procedura negoziata, è necessario che l’operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall’art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Possedere l’abilitazione ad uno delle seguenti categorie del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione:

**Servizi pulizia immobili**

*Requisiti di ordine generale*

***I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in particolare i concorrenti non devono: trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.***

#### *Requisiti di idoneità professionale*

***L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:***

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;***
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.***

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 4 e All. XVII, parte I del D.Lgs. 50/2016:

- a) fatturato minimo annuo (attraverso apposita dichiarazione) globale, comprensivo di un determinato fatturato minimo nel settore oggetto dell'appalto, non inferiore a € 78.120,00 negli ultimi tre esercizi disponibili (*non più del doppio del valore stimato dell'appalto*)
- b) idonee dichiarazioni rilasciate da almeno un Istituti bancari in originale attestanti la capacità e la solidità economica e finanziaria del concorrente. In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese le referenze bancarie dovranno riferirsi all'impresa capogruppo.

Se l'impresa è costituita da meno di due anni, dovrà possedere il fatturato richiesto di valore proporzionale al periodo di vigenza dell'impresa. In ogni caso, se l'operatore economico non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento, la cui idoneità sarà però esclusivo oggetto di valutazione.

Viene richiesto un fatturato minimo annuo perché si ritiene che tale informazione denoti con maggiore precisione la forza economica dell'operatore economico, informazione fondamentale per l'ente committente e per la stazione appaltante, al fine di garantire la continuità del servizio e la garanzia della sua erogazione per tutta la durata dell'appalto.

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D.Lgs. 50/2016:

- a) espletamento (attraverso apposita dichiarazione) negli ultimi tre anni precedenti la gara (2017/2019, di un servizio di manutenzione videosorveglianza comunale;
- b) indicazione (attraverso apposita dichiarazione) attinente al possesso di personale qualificato in almeno 6 unità continuative;
- c) presentare un elenco dei principali servizi, del medesimo oggetto del bando, effettuati negli ultimi 3 anni, indicando: gli importi, le date (la durata dell'appalto), i destinatari, pubblici o privati. Dovrà trattarsi di servizi eseguiti con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata.

L'Ente appaltante procederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

#### **3. Criterio di aggiudicazione:**

Minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016.

**4. Termini di partecipazione ed apertura dei plichi:** gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata sul mercato elettronico della pubblica amministrazione

dovranno far pervenire al seguente ufficio: Comune di San Giusto Canavese – Ufficio protocollo -, piazza Municipio, n. 1, un plico chiuso e sigillato, riportante all'esterno la dicitura “**Avviso di indagine di mercato per poter essere inclusi nell’invito per l’esecuzione del servizio di PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01.01.2020-31.12.2022**”, entro e non oltre le ore 12:00 del 17/12/2019.

La consegna tempestiva del plico, che potrà avvenire anche a mano, è esclusivo onere dell’operatore interessato. Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di approvazione, se del caso, con apposito provvedimento pubblicato sul sito del comune di San Giusto Canavese e all’Albo della stazione appaltante <http://www.comune.sangiustocanavese.to.it/home.html>.

**5. Esclusione della candidatura:** la mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

**6. Altre informazioni:** il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed al servizio oggetto dello stesso potranno essere richiesti all’Ufficio Finanziario, vigilanza, protezione civile ed attività economiche nei seguenti orari: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30.

**7. Individuazione degli operatori da invitare a gara**

Tutti i concorrenti in regola con le modalità di presentazione delle candidature qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti. saranno invitati alla gara mediante RDO del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).

**8. Privacy:** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell’ambito della presente selezione.

*San Giusto C.se, 02.12.2019*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO, VIGILANZA, PROTEZIONE CIVILE  
ED ATTIVITA’ ECONOMICHE  
(*Commissario Dott.ssa Parola Maria Rita*)