

# COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



## RELAZIONE GENERALE

OGGETTO	MESSA A NORMA DEI SERVIZI IGIENICI DELLA <b>TRATTORIA LA SPORTIVA</b>
UBICAZIONE INTERVENTO	VIALE IV NOVEMBRE, 24 10090 SAN GIUSTO CANAVESE (TO)
PROPRIETARIO/ COMMITTENTE	COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE Indirizzo: Piazza del Municipio, 1 10090 San Giusto Canavese Tel: 0124/350780 - 35132 Fax: 0124/350760 Mail: edilizia@comune.sangiustocanavese.to.it ; pec comune.sangiusto@pec.it
DATA	10.06.2019
PROGETTISTI	DOTT. ANTONIO BARBIERI ING. MINA GORINO
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	DOTT. ANTONIO BARBIERI



## 1. Oggetto dell'intervento

La presente relazione descrive l'intervento di manutenzione straordinaria del locale toilette riservato ai clienti della *Trattoria La Sportiva*, ubicata in Viale IV Novembre n. 24 a San Giusto Canavese (Figura 1). L'immobile che ospita la suddetta attività è di proprietà del Comune ed è attualmente concesso in gestione al Sig. Christian Vittone.

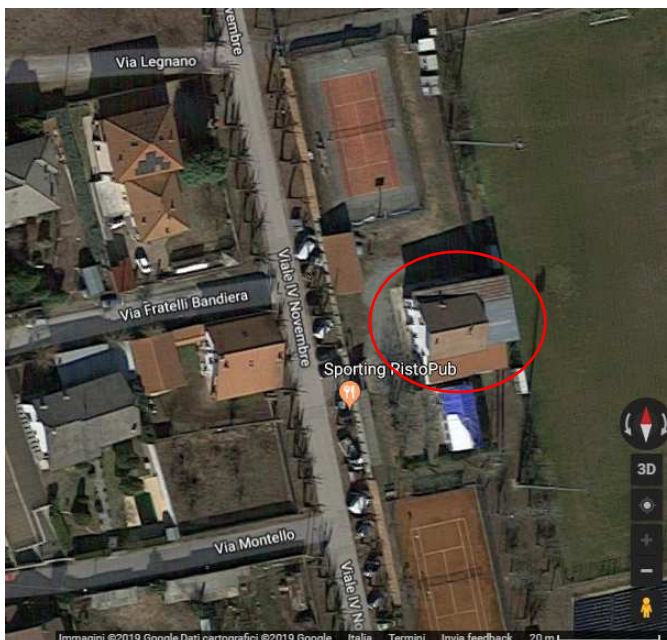


Figura 1: Ubicazione dell'immobile

## 2. Stato di fatto

Il vano destinato a servizi igienici è situato al piano terra, presenta accesso esterno e copre una superficie di circa 5 m<sup>2</sup>.

In seguito al sopralluogo dell'Ufficio Tecnico del Comune svoltosi in data 24.05.2019 è emersa l'urgenza di un intervento di messa a norma delle apparecchiature igienico sanitarie, congiuntamente ad una serie di lavori collaterali di manutenzione ordinaria.

Si elencano di seguito le osservazioni emerse nel corso dell'ispezione:

- La porta di ingresso in metallo e vetro (Figura 2a) manifesta difetti nel meccanismo di apertura;
- Il piano della soglia dell'uscio presenta un dislivello rispetto al piano del marciapiede esterno, pertanto potrebbe costituire ostacolo all'ingresso degli utenti disabili (Figura 2b);
- Il rivestimento in piastrelle delle pareti perimetrali e della pavimentazione
  - 1) ha subito parziale distacco, compromettendo l'aspetto igienico ed estetico dell'ambiente
  - 2) presenta condizioni di sollevamento in corrispondenza delle fughe, pertanto genera discontinuità nel piano del pavimento, nonché pericolo di caduta dalle pareti, pregiudicando la sicurezza dei fruitori (Figura 3);



Figura 2: a) Ingresso dei servizi igienici; b) particolare della soglia



Figura 3: Termoconvettore e particolare delle piastrelle di rivestimento

- Il termoconvettore a parete per il riscaldamento dell'ambiente è non funzionante (Figura 3);
- La tipologia dei sanitari installati (Figura 4) non rispetta la vigente normativa che definisce i criteri di progettazione dei servizi igienici per l'accesso agli utenti disabili (D.P.R. 236/89);



Figura 4: a) gabinetto; b) lavabo

- Il campanello di emergenza è assente;
- Il sistema di riscaldamento dell'acqua non è efficiente;
- La lampada al neon deputata all'illuminazione del locale è obsoleto (Figura 5);
- La cassetta di derivazione elettrica non è correttamente isolata (Figura 5).



Figura 5: Particolare del soffitto, con lampada al neon e cassetta di derivazione

### 3. Descrizione dell'intervento

Alla luce delle considerazioni esposte, l'intervento di manutenzione straordinaria prevede le seguenti opere puntuali:

- a) Rimozione e sostituzione del serramento d'ingresso con altro di stesse dimensioni, provvisto di maniglione antipanico;
- b) Smantellamento e ripristino del massetto di sottofondo della pavimentazione e del rivestimento in piastrelle;
- c) Verifica ed eventuale manutenzione e ripristino degli impianti elettrico, idrico e di scarico;
- d) Asportazione e ripristino del rivestimento delle pareti e dell'intonaco;
- e) Rimozione e sostituzione delle apparecchiature igienico – sanitarie e sostituzione/integrazione degli elementi accessori (corrimano, campanello, porta carta, specchio, etc.)
- f) Manutenzione ed eventuale rifacimento dell'impianto elettrico, idrico e di scarico;
- g) Opere da decoratore per la tinteggiatura del soffitto e della porzione delle pareti nella parte non ricoperta dalle piastrelle;
- h) Installazione di scaldabagno elettrico della capacità di 10 l;
- i) Rimozione e sostituzione della lampada al neon e realizzazione di cassone in cartongesso per nascondere la tubazione a vista (Figura 5)

Per gli aspetti tecnici relativi allo svolgimento dei lavori ai punti a)-b)-c)-d)-e) si rimanda al Par. 13.

Si prescrive, inoltre, l'osservanza delle indicazioni contenute nelle tavole progettuali disponibili nell'Allegato A.

#### **4. Pareri e autorizzazioni**

Il progetto esecutivo non prevede alcun intervento che possa coinvolgere enti pubblici e privati gestori di servizi pubblici, pertanto non è necessario richiedere ulteriori autorizzazioni.

#### **5. Rispondenza al progetto preliminare e definitivo**

Ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non è contemplata la predisposizione dei primi due livelli di progettazione se il progetto esecutivo contempla tutti gli elaborati previsti per i livelli omessi.

#### **6. Cronoprogramma delle fasi attuative**

Di seguito sono riassunte le fasi del cronoprogramma relativo ai lavori in oggetto.

Approvazione progetto esecutivo: giorni 7

Aggiudicazione: giorni 20

Consegna lavori: giorni 45

Durata lavori: giorni 20

Certificato di regolare esecuzione: giorni 10

#### **7. Quadro economico**

Per la realizzazione dell'opera il quadro economico generale prevede una spesa complessiva di € 14.500,00 di cui € 9.504,75 per lavori e € 4995,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione (lavori esclusi dall'appalto, imprevisti, IVA su lavori, accantonamento liti/arbitraggi, accantonamento art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

La stima dei costi per la realizzazione dell'opera è stata redatta utilizzando l'elenco dei prezzi della Regione Piemonte per l'anno 2019.

L'Amministrazione Comunale farà fronte alle spese con fondi propri.

Il quadro economico completo è disponibile nell'Allegato C.

#### **8. Studio di fattibilità ambientale**

La natura dell'intervento è tale da non richiedere particolari verifiche di compatibilità con le prescrizioni di eventuali piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici (sia di carattere generale sia settoriale) che rendano necessaria l'acquisizione di pareri amministrativi.

## **9. Relazione geologica**

L'immobile in oggetto si colloca nel centro abitato comunale in un'area di edificazione consolidata, classificata come scarsamente pericolosa dal punto geologico; pertanto, considerato che il presente intervento non prevede l'esecuzione di opere di sottosuolo, non si ritiene necessario procedere ad ulteriori indagini specialistiche.

## **10. Relazione strutturale**

L'intervento non prevede l'esecuzione di modifiche su elementi strutturali dell'immobile.

## **11. Relazione geotecnica**

L'intervento non prevede l'esecuzione di opere nel sottosuolo, pertanto non sono necessari approfondimenti in ambito geotecnico.

## **12. Relazione archeologica**

L'intervento insiste su aree ad ambito urbano consolidato nel quale non sono presenti reperti di origine archeologica. Per tale ragione e in considerazione del tipo d'intervento, si ritiene di poter prescindere dall'effettuazione di indagini di questo tipo.

## **13. Relazione tecnica delle opere architettoniche**

La progettazione dell'intervento è svolta secondo i criteri di rispetto delle norme tecniche, sicurezza, economicità, efficienza e facilitazione dell'accesso alle persone con ridotta mobilità. La scelta dei materiali e delle apparecchiature da impiegare è demandata all'impresa, previa approvazione del responsabile del procedimento. L'impresa dovrà predisporre e presentare un documento con l'elenco dei materiali utilizzati (denominazione, tipo, quantità, marca) e le relative schede tecniche.

Di seguito si illustrano nel dettaglio le modalità di esecuzione delle lavorazioni previste, già introdotte nel Par. 3.

### **a. Rimozione e sostituzione del serramento d'ingresso con altro di stesse dimensioni, provvisto di maniglione antipanico**

La porta di ingresso di nuova installazione presenterà le seguenti caratteristiche:

- 1) telaio in alluminio e vetro di sicurezza antisfondamento e satinato (la tipologia della satinatura deve essere tale che la privacy degli utenti sia tutelata all'interno del locale);
- 2) un'anta sola, con apertura a destra verso l'esterno;
- 3) maniglia ad altezza di 80 cm, misurata dal piano di calpestio;
- 4) serratura del tipo "a nottolino" (ovvero con una manopola da girare e non con la chiave) e ampia in modo da poter essere azionata con facilità (anche da chi ha difficoltà alle mani) e aperta dall'esterno da parte di chi fornisce i soccorsi in caso di emergenza;
- 5) corrimano in tubo di acciaio di diametro pari a un pollice, posizionato all'altezza di 80 cm nel lato interno della porta, per consentire l'apertura a spinta verso l'esterno.

### **b. Smantellamento e ripristino del massetto di sottofondo della pavimentazione e del rivestimento in piastrelle**

Le piastrelle del pavimento saranno del tipo **antisdrucciolo**.

### **c. Verifica e manutenzione/ripristino degli impianti elettrico, idrico e di scarico**

Nel corso delle operazioni di asportazione della pavimentazione, il tecnico comunale individuerà le tracce degli impianti esistenti, con particolare riguardo alle tubazioni di scarico dei reflui, per verificare la pendenza effettiva dell'attuale tubazione verso il collettore generale.

L'alloggiamento e la disposizione dei nuovi impianti avverrà secondo le indicazioni fornite dal tecnico comunale in seguito alla valutazione dello stato attuale, che emergerà in seguito alla manomissione.

L'impianto elettrico sarà progettato in modo da garantire almeno tre punti di alimentazione (per il boiler, il campanello e un eventuale sistema di riscaldamento).

L'impianto di adduzione dell'acqua sarà ripristinato secondo uno schema di posizionamento adeguato alla nuova disposizione degli apparecchi sanitari.

Si prevede l'introduzione di una guaina in tessuto non tessuto per la posa in opera delle piastrelle della pavimentazione, in modo da limitare il contatto delle stesse con l'umidità di risalita del terreno (Figura 6).



*Figura 6: Modalità esemplificativa di messa in opera della pavimentazione*

In alternativa alla suddetta membrana desolidarizzante, l'impresa potrà proporre anche la messa in opera di sistemi di altro tipo che assolvano efficacemente alla medesima funzione. La membrana dovrà essere risvoltata di almeno 10 cm lungo le pareti perimetrali. Se invece l'impresa opterà per un prodotto spatolabile, esso dovrà essere distribuito anche lungo le pareti fino ad una altezza di almeno 10 cm dal pavimento.

Il posizionamento delle piastrelle della pavimentazione avverrà secondo lo schema di giunto "a correre", che prevede fughe allineate. È fondamentale che la dimensione minima delle piastrelle delle pareti sia pari alla dimensione minima delle piastrelle destinate al pavimento, affinché si osservi continuità del giunto in corrispondenza degli spigoli (si prescrive l'impiego di piastrelle di forma quadrata e uguale dimensione per il pavimento e per le pareti).



**d. Asportazione e ripristino dell'intonaco e del rivestimento delle pareti**

Il rivestimento delle pareti sarà messo in opera mediante allettamento su strato di adesivo cementizio a scivolamento verticale nullo, rispettando le prescrizioni della scheda tecnica del prodotto scelto dall'impresa.

Il posizionamento delle mattonelle avverrà secondo schema di giunto "a mattone", ovvero secondo allineamenti sfalsati, come nello stato attuale.

L'altezza minima da rivestire nelle pareti è di 2,00 m.

Si prevede l'installazione di corrimani orizzontali lungo il perimetro (escluso lo spazio interessato dal lavabo e dalla porta). I corrimani devono essere realizzati in tubo di acciaio da un pollice, rivestito e verniciato con materiale plastico.

**e. Rimozione e sostituzione delle apparecchiature igienico – sanitarie e sostituzione/integrazione degli elementi accessori (corrimano, campanello, porta carta, specchio, etc.)**

L'installazione degli apparecchi e degli arredi dovrà rispettare scrupolosamente la posizione indicata nella tavola di progetto disponibile nell'Allegato A.

Il lavabo avrà rubinetteria a leva clinica e erogazione dell'acqua calda regolabile mediante miscelatori termostatici, modello a mensola e fronte concavo. La scelta ricadrà su modelli con sufficiente spazio in larghezza per appoggiare accessori da toeletta.

Lo specchio sarà del tipo reclinabile.

**14. Relazione sulle interferenze**

Non sono previste interferenze con le reti pubbliche.

**15. Piano di sicurezza e di coordinamento**

L'entità e la durata dei lavori non prevedono la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento.

L'appaltatore sarà comunque obbligato a presentare un Piano di Sicurezza Sostitutivo del PSC conforme all'allegato XV del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Qualora nell'esecuzione dei lavori si rendesse necessaria la redazione del piano di sicurezza e coordinamento si provvederà alla sospensione dei lavori ed alla predisposizione dello stesso.

# COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



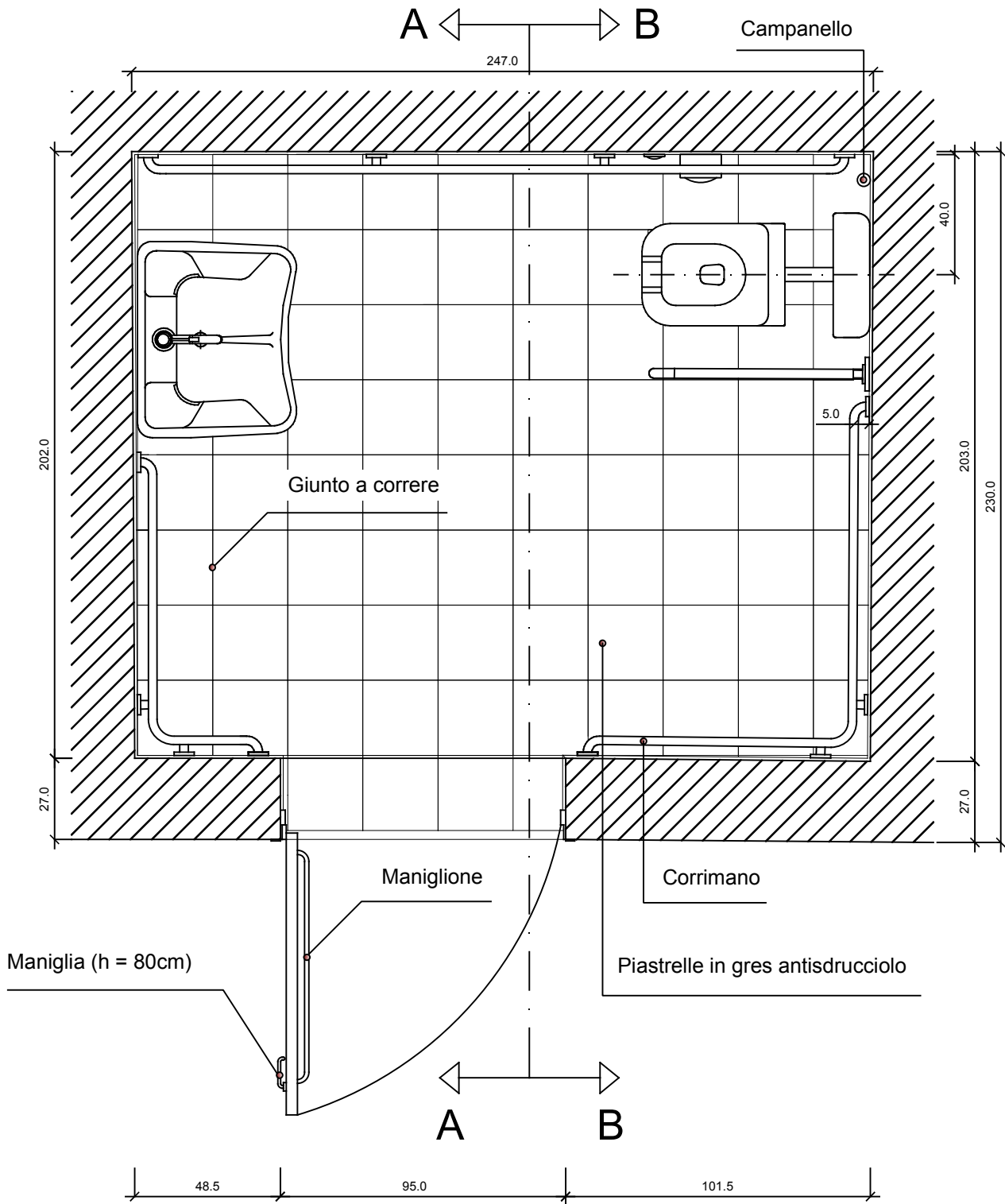
## ALLEGATO A ELABORATI GRAFICI

TAVOLA A1 : Pianta

TAVOLA A2: Sezione A-A

TAVOLA A3: Sezione B-B

OGGETTO	MESSA A NORMA DEI SERVIZI IGIENICI DELLA <b>TRATTORIA LA SPORTIVA</b>
UBICAZIONE INTERVENTO	VIALE IV NOVEMBRE, 24 10090 SAN GIUSTO CANAVESE (TO)
PROPRIETARIO/ COMMITTENTE	COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE Indirizzo: Piazza del Municipio, 1 10090 San Giusto Canavese Tel: 0124/350780 - 35132 Fax: 0124/350760 Mail: edilizia@comune.sangiustocanavese.to.it ; pec comune.sangiusto@pec.it
DATA	10.06.2019
PROGETTISTI	DOTT. ANTONIO BARBIERI ING. MINA GORINO
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	DOTT. ANTONIO BARBIERI



## Comune di San Giusto Canavese

Città Metropolitana di Torino  
 Piazza del Municipio 1,  
 10090 San Giusto Canavese  
 Tel: 0124/350780



Oggetto: Messa a norma servizi igienici trattoria "La Sportiva"

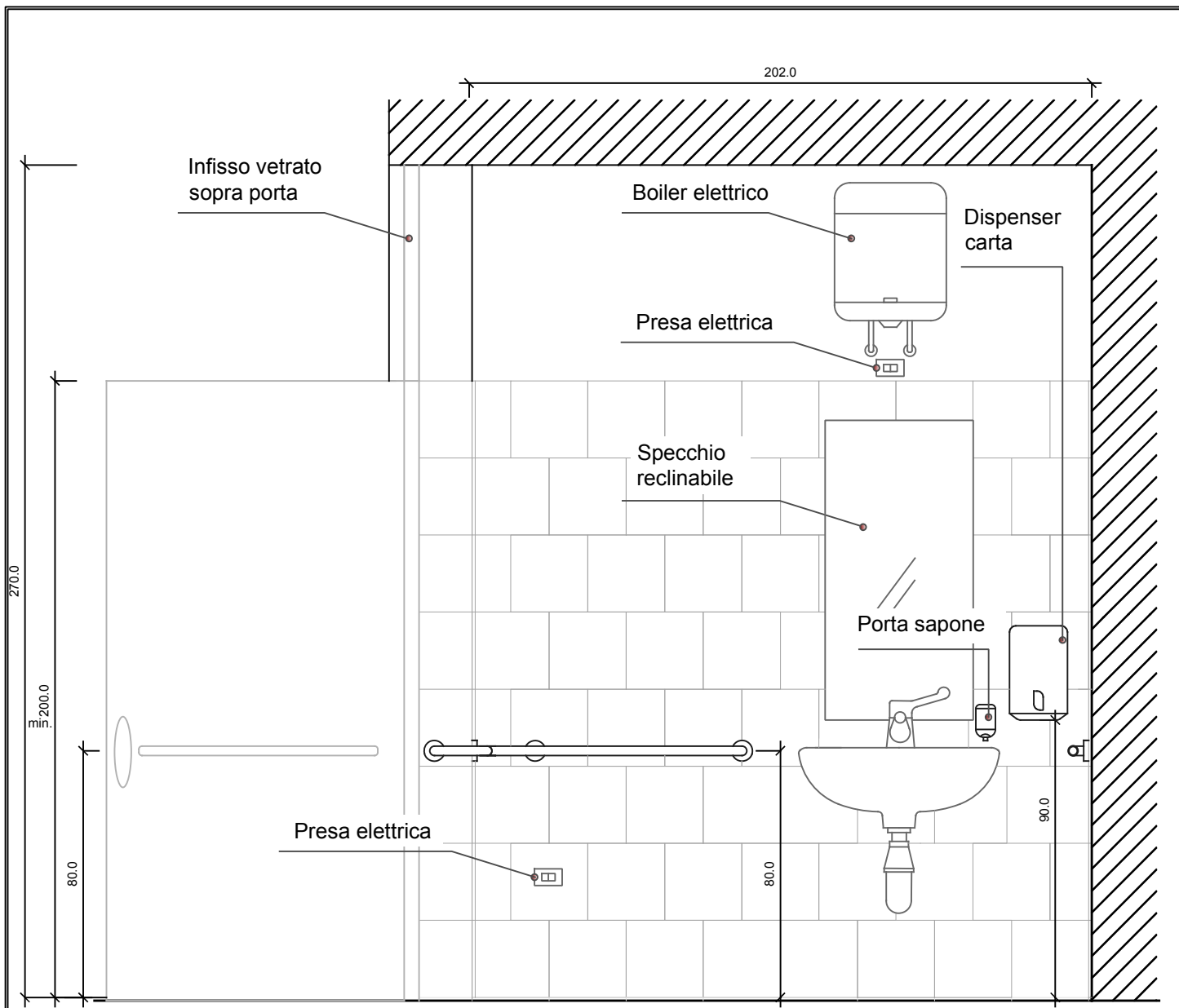
Ubicazione: Viale IV Novembre 24 - 10090 San Giusto Can.se

Progettazione a cura di: Ufficio Tecnico

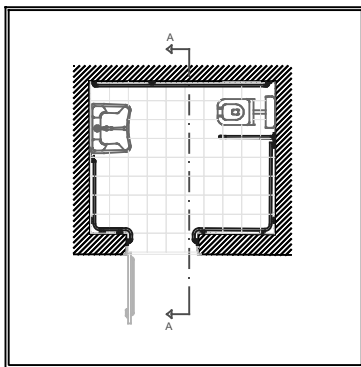
TAV A1: Pianta

Scala: 1:200

Data: 10.06.2019



## SEZIONE A - A



PIANTA

### Comune di San Giusto Canavese

Città Metropolitana di Torino  
 Piazza del Municipio 1,  
 10090 San Giusto Canavese  
 Tel: 0124/350780



Oggetto: Messa a norma servizi igienici trattoria "La Sportiva"

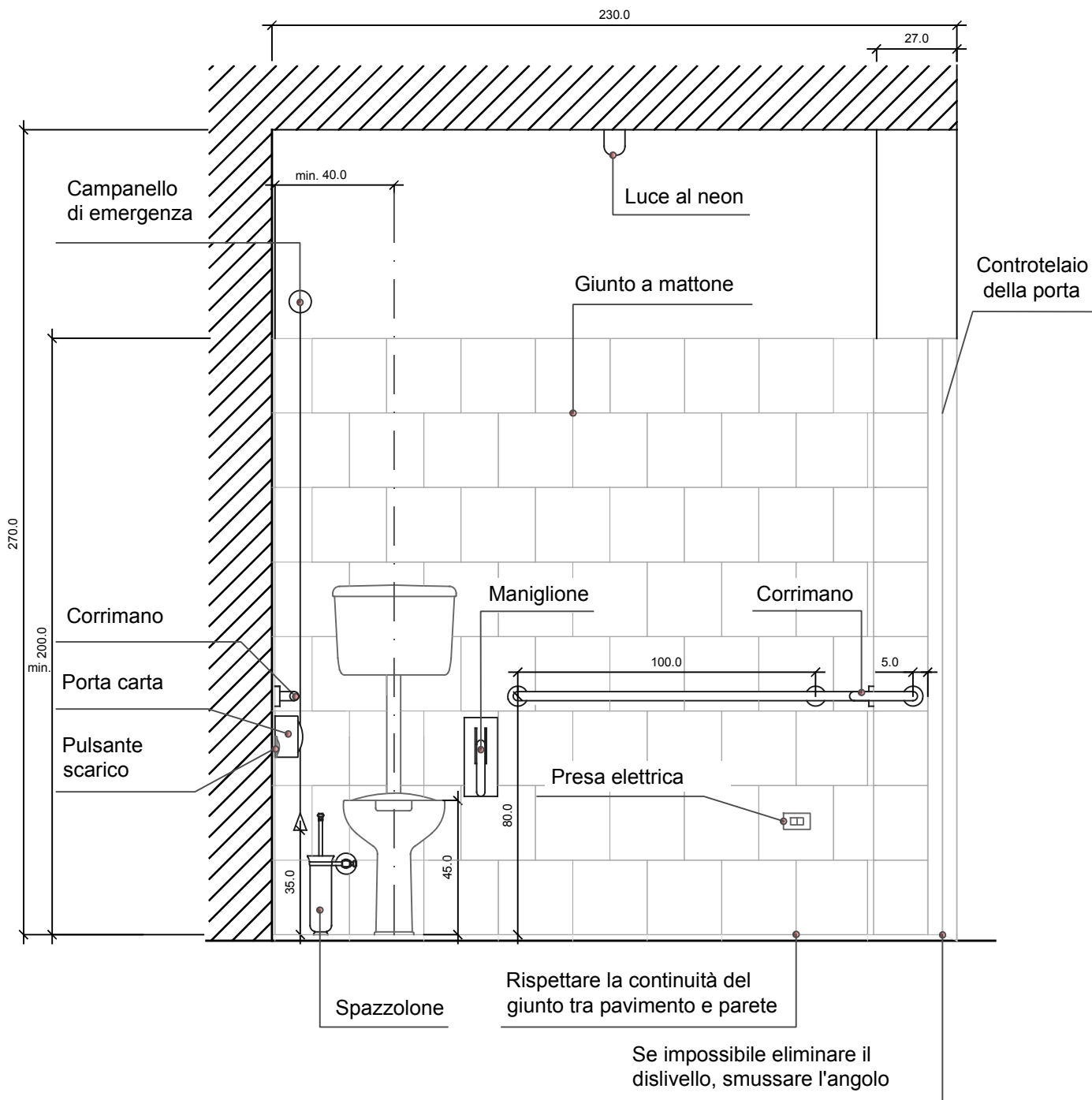
Ubicazione: Viale IV Novembre 24 - 10090 San Giusto Can.se

Progettazione a cura di: Ufficio Tecnico

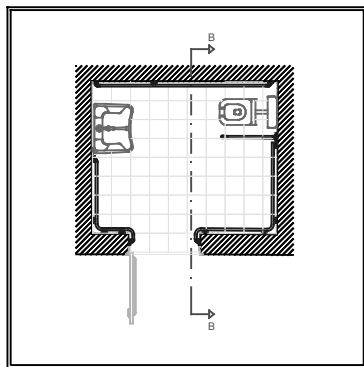
TAV A2: Sezione A-A

Scala: 1:200

Data: 10.06.2019



## SEZIONE B - B



PIANTA

### Comune di San Giusto Canavese

Città Metropolitana di Torino  
 Piazza del Municipio 1,  
 10090 San Giusto Canavese  
 Tel: 0124/350780



Oggetto: Messa a norma servizi igienici trattoria "La Sportiva"

Ubicazione: Viale IV Novembre 24 - 10090 San Giusto Can.se

Progettazione a cura di: Ufficio Tecnico

TAV A3: Sezione B-B

Scala: 1:200

Data: 10.06.2019

# COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



## ALLEGATO B

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO	MESSA A NORMA DEI SERVIZI IGIENICI DELLA <b>TRATTORIA LA SPORTIVA</b>
UBICAZIONE INTERVENTO	VIALE IV NOVEMBRE, 24 10090 SAN GIUSTO CANAVESE (TO)
PROPRIETÀ/ COMMITTENTE	COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE Indirizzo: Piazza del Municipio, 1 10090 San Giusto Canavese Tel: 0124/350780 - 35132 Fax: 0124/350760 Mail: edilizia@comune.sangiustocanavese.to.it ; pec comune.sangiusto@pec.it
DATA	10.06.2019
PROGETTISTI	DOTT. ANTONIO BARBIERI ING. MINA GORINO
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	DOTT. ANTONIO BARBIERI



COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE  
Piazza del Municipio, 1 - 10090 San Giusto Canavese

Tel: 0124/350780 - Fax: 0124/350760

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO: **MESSA A NORMA DEI SERVIZI IGIENICI DELLA TRATTORIA "LA SPORTIVA"**

UBICAZIONE: Viale IV Novembre, 24  
10090 San Giusto Canavese (TO)

DATA 10.06.2019

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott. Antonio Barbieri

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO								
VOCE	DESCRIZIONE	QUANTITA'	U.M.	PREZZO UNITARIO (€)	MANOD. LORDA (€)	% MANODOPERA	TOTALE (€)	COSTO MANO D'OPERA TOTALE (€)
<b>DEMOLIZIONI</b>								
01.A19.E60	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato							
01.A19.E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.	2	cad	22,68	19,52	86,05	45,36	39,04
01.A02.B50	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere							
01.A02.B50.010	In ceramica	17,00	m <sup>2</sup>	10,14	10,14	100,00	172,38	172,38
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte							
01.A02.B00.010	In ceramica	5,00	m <sup>2</sup>	10,14	10,14	100,00	50,70	50,70
18.P09.A10	Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi compreso il carico con paleggio manuale							
18.P09.A10.005		1,15	m <sup>3</sup>	23,22	0,00	0,00	26,70	0,00
01.A02.A40	Demolizione di caldaie, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione							
01.A02.A40.005	Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	0,5	m <sup>3</sup>	87,45	79,19	90,56	43,73	39,60

VOCE	DESCRIZIONE	QUANTITA'	U.M.	PREZZO UNITARIO (€)	MANOD. LORDA (€)	% MANODOPERA	TOTALE (€)	COSTO MANO D'OPERA TOTALE (€)
01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione							
01.A02.C00.005	Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50	3,00	m <sup>2</sup>	12,68	12,67	99,90	38,04	38,01
01.A02.B70	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato							
01.A02.B70.005	Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre	27,00	m <sup>2</sup>	11,14	10,77	96,67	300,78	290,79
01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati							
01.A20.A60.005	Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	11,00	m <sup>2</sup>	2,09	0,65	30,92	22,99	7,15
n.p.1	Demolizione vecchio impianto elettrico	1	a corpo	100,00	100,00	100	100,00	100,00
n.p.2	Rimozione lampada a neon e accessori da parete (porta sapone, porta carta, vecchio termoconvettore)	4	a corpo	20,00	20,00	100	80,00	80,00
<b>COSTRUZIONI</b>								
01.A10.B00	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso							
01.A10.B00.005	Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1	27,00	m <sup>2</sup>	8,13	7,83	96,3	219,51	211,41
01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce							
01.A20.A90.005	Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	27,00	m <sup>2</sup>	16,67	5,64	33,81	450,09	152,28



VOCE	DESCRIZIONE	QUANTITA'	U.M.	PREZZO UNITARIO (€)	MANOD. LORDA (€)	% MANODOPERA	TOTALE (€)	COSTO MANO D'OPERA TOTALE (€)
01.A19.H45	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo è comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05 (l'art. 01.A19.H05 è richiamato sotto); vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccia a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idriche sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato; escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.							
01.A19.H05 (riferito a voce precedente)	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verrà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato							
01.A19.H45.005		1	cad	3.719,11	1.894,14	50,93	3.719,11	1894,14
01.P22.T40	Corrimano diritto a misura, costituito da tubo interno in alluminio e rivestimento esterno in nylon, completo sia di curve terminali che di staffaggio							
01.P22.T40.005	Diametro esterno mm 35	6	m	66,07	0,00	0,00	396,42	0
01.P22.T45	Corrimano angolare a misura, costituito da tubo interno in alluminio e rivestimento esterno in nylon, completo sia di curve terminali che di staffaggio							
01.P22.T45.005	Diametro esterno mm 35	2	m	84,08	0,00	0,00	168,16	0
01.A11.A40	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15							
01.A11.A40.005	Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm <sup>2</sup> di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m <sup>2</sup> 0,20	5	m <sup>2</sup>	3,54	2,85	80,62	17,70	14,25
n.p.3	Fornitura di membrana desolidarizzante ed impermeabilizzante per sottofondi soggetti a risalita capillare senza giunti di frazionamento – dilatazione nel massetto prima della posa di ceramica	6,00	m <sup>2</sup>	30,00	0,00	0,00	180,00	0,00
n.p.4	Posa in opera di membrana sotto pavimento	6,00	m <sup>2</sup>	9,00	9,00	100,00	54,00	54,00

VOCE	DESCRIZIONE	QUANTITA'	U.M.	PREZZO UNITARIO (€)	MANOD. LORDA (€)	% MANODOPERA	TOTALE (€)	COSTO MANO D'OPERA TOTALE (€)
01.P07.B45	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo							
01.P07.B45.005	Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	5,00	m <sup>2</sup>	24,28	0,00	0,00	121,40	0,00
01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo							
01.A12.B75.005	Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,20	22,00	m <sup>2</sup>	31,50	29,66	94,16	693,00	652,52
01.A20.E47	Esecuzione di finitura protettiva e/o decorativa trasparente o colorata, ottenuta mediante applicazione a spruzzo, rullo o pennello di vernici a base di biossido di titanio, con proprietà antinquinanti, autopulenti e antibatteriche basate su processo di fotocatalisi testato in laboratorio autorizzato. Escluso eventuale idrolavaggio delle superfici da trattare, da computarsi a parte.							
01.A20.E47.025	Pittura bianca per interni o esterni, applicazione a due riprese su: superfici intonacate o in laterizi.	11,00	m <sup>2</sup>	8,08	4,50	55,70	88,88	49,50
01.A06.C30	Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti.							
01.A06.C30.005	lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm	4,00	m <sup>2</sup>	41,44	32,96	79.54%	165,76	131,84
01.P20.I00	Telaio per serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega primaria di alluminio 6060 (EN 573-3); sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai Uf= <2,6 e >2,0 W/m <sup>2</sup> K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 01.P20.I40)							
01.P20.I00.005	Finestra/portafinestra fissa; di superficie fino a 2,0 m <sup>2</sup>	1,00	m <sup>2</sup>	180,24	0,00	0,00	180,24	0,00
01.P20.I00.015	Finestra/portafinestra a battente; di superficie fino a 2,0 m <sup>2</sup>	2,00	m <sup>2</sup>	302,05	0,00	0,00	604,10	0,00
01.A17.L00	Posa in opera di serramenti esterni, finestre e portefinestre, completi di vetrata isolante e sistema telaio in legno/alluminio o in legno/pvc/alluminio							
01.A17.L00.005	Per qualsiasi dimensione, battenti e tipo di apertura	3,00	m <sup>2</sup>	40,66	38,79	95,39	121,98	116,37

VOCE	DESCRIZIONE	QUANTITA'	U.M.	PREZZO UNITARIO (€)	MANOD. LORDA (€)	% MANODOPERA	TOTALE (€)	COSTO MANO D'OPERA TOTALE (€)
01.P20.B04	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo;formate da due lastre di vetro, normale o stratificata,con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06)							
01.P20.B04.005	3+3/12/4 pirolitico (B.E. 1 lastra)+aria U = 1,9 W/m²K e Rw = c.a 34dB	1,00	m²	65,89	0	0	65,89	0,00
01.P20.B06.025	supplemento con vetro satinato	1,00	m²	37,29	0	0	37,29	0,00
<b>01.A15.A10</b>	<b>Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale</b>							
01.A15.A10.010	Stampati, rigati, martellinati, retinati, ecc.	1,00	m²	22,57	21,55	95,47	22,57	21,55
01.P20.B04	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo;formate da due lastre di vetro, normale o stratificata,con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06)							
01.P20.B04.005	3+3/12/4 pirolitico (B.E. 1 lastra)+aria U = 1,9 W/m²K e Rw = c.a 34dB	2,00	m²	65,89	0	0	131,78	0,00
01.P20.B06.025	supplemento con vetro satinato	2,00	m²	37,29	0	0	74,58	0,00
<b>01.A15.A10</b>	<b>Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale</b>							
01.A15.A10.010	Stampati, rigati, martellinati, retinati, ecc.	2,00	m²	22,57	21,55	95,47	45,14	43,10
<b>01.P14.C19</b>	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato							
01.P14.C19.005	Con funzionamento dall'esterno con maniglia	1	cad	177,50	0,00	0,00	177,50	0,00
<b>01.A18.G10</b>	<b>Posa di maniglione antipanico</b>							
01.A18.G10.005	Con o senza funzionamento esterno	1	cad	68,93	65,91	95,62	68,93	65,91
n.p.5	Realizzazione di nuovo impianto elettrico, inclusa la realizzazione di 4 punti luce, tracce per l'alloggiamento dei cavi e messa in opera degli stessi, fornitura e posizionamento di mascherine per interruttori e prese e di coperchio per la cassetta di derivazione. Compresa la certificazione.	1	a corpo	700,00	0,00	0,00	700,00	0,00
<b>01.P01.A30</b>	<b>Operaio comune</b>							
01.P01.A30.005	Ore normali	4	h	30,01	30,01	100	120,04	120,04

Totale computo	<b>9.504,75</b>	4344,58
----------------	-----------------	---------

# COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



## ALLEGATO C QUADRO ECONOMICO

OGGETTO	MESSA A NORMA DEI SERVIZI IGIENICI DELLA <b>TRATTORIA LA SPORTIVA</b>
UBICAZIONE INTERVENTO	VIALE IV NOVEMBRE, 24 10090 SAN GIUSTO CANAVESE (TO)
PROPRIETARIO/ COMMITTENTE	COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE Indirizzo: Piazza del Municipio, 1 10090 San Giusto Canavese Tel: 0124/350780 - 35132 Fax: 0124/350760 Mail: edilizia@comune.sangiustocanavese.to.it ; pec comune.sangiusto@pec.it
DATA	10.06.2019
PROGETTISTI	DOTT. ANTONIO BARBIERI ING. MINA GORINO
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	DOTT. ANTONIO BARBIERI



COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

Piazza del Municipio, 1 - 10090 San Giusto Canavese

Tel: 0124/350780 - Fax: 0124/350760

## QUADRO ECONOMICO

OGGETTO:

### MESSA A NORMA DEI SERVIZI IGIENICI DELLA TRATTORIA "LA SPORTIVA"

UBICAZIONE:

Viale IV Novembre, 24  
10090 San Giusto Canavese (TO)

DATA

10.06.2019

RESPONSABILE

DEL  
PROCEDIMENTO

Dott. Antonio Barbieri

## QUADRO ECONOMICO

LAVORI				
a1	Importo lavori (sicurezza esclusa)		a1	9.504,75
a2	di cui manodopera		a2	4.344,58
a4	Soggetto a ribasso		a4	9.504,75
<b>A) Totale A</b>			A)	9.504,75
SOMME A DISPOSIZIONE				
b1	lavori economia esclusi da appalto (IVA inclusa)		b1	2.370,68
b4	Imprevisti		b4	1.200,00
b6	Accan. liti/arbitraggi	3,00%	b6	284,00
b13	I.V.A. su lavori	10,00%	b13	950,47
b15	Art. 113 cdc	2,00%	b15	190,10
<b>B) Totale a disposizione</b>			B)	4.995,25
<b>A) + B) TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>A) + B)</b>	<b>14.500,00</b>