



COMUNE DI
SAN GIUSTO CANAVESE
Provincia di Torino

Ufficio Tecnico Comunale

VERBALE DI VERIFICA DELL'OFFERTA ANOMALA ART. 97 D.LGS 50/2016 RELATIVE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016
SOLA ESECUZIONE LAVORI TRA 40.000 E 150.000 EURO".
CUP: C26D16000590004 - CIG: 67680725B2.

L'anno duemilasedici, il giorno 09 del mese settembre alle ore 10:00

Si sono riuniti nell'ufficio del Segretario Comunale, in seduta riservata, i sigg.:

- Dr Sergio Maggio segretario comunale
- Geom. Barbieri Antonio Responsabile dell'UTC
- Dr.ssa Parola Maria Rita Responsabile del Servizio

Per procedere alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016 relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione energetica della scuola primaria G. Gozzano mediante realizzazione di cappotto termico alle pareti opache verticali esterne".

Premesso che:

In data 29 del mese di Agosto dell'anno 2016, alle ore 15:00,

- in seduta pubblica, si è tenuta la riunione per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e a darne lettura
- per comunicare i risultati finali e darne atto
- per stabilire la soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 97 del d.lgs 50/2016

nella stessa seduta a seguito del raffronto fra il maggior ribasso offerto e la soglia di anomalia risultava anormalmente bassa l'offerta dell'impresa L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO RAFFAELE pari a 81,000% in quanto risulta superiore alla soglia di 24,445 punti percentuali.

Con nota n. 5693 del 01/09/2016 la ditta L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO RAFFAELE è stata invitata a presentare entro il giorno 17/09/2016 (quindi entro 15 giorni dalla richiesta per come previsto dall'art. 97 del d.lgs 50/2016) la giustificazione relativa alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

Il Segretario Comunale alla presenza di tutti i presenti, dà atto che, entro il termine assegnato, la ditta L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO RAFFAELE ha depositato al protocollo del Comune in data 07/09/2016, prot. n. 5808, un plico recante, oltre agli estremi della gara in oggetto, "Documenti di gara: giustificazioni prezzi".

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dalla ditta L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO RAFFAELE, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il d.lgs 50/2016 precisa che possono prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardano l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere la prestazione, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tener conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva rendano l'intera operazione economicamente non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni offerte dall'impresa qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

Ricordato e tenuto presente quanto sopra, si procede quindi all'apertura del plico presentato dalla ditta riconoscendo all'interno dello stesso la presenza dei seguenti documenti:

1. Schede giustificative per singola prestazione
2. Preventivo fornitura materiali
3. Tabella paga oraria cassa edile

Si procede quindi all'analisi della documentazione presentata e dopo attento lavoro di valutazione ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singola prestazione
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i prezzi dei singoli servizi, in appalto, tenuto conto dell'esperienza già maturata dalla ditta dallo svolgimento di lavori analoghi e delle attrezzature che la stessa ditta detiene
- per le motivazioni analitiche delle singole voci si rinvia *per relationem* alle giustificazioni presentate dall'impresa in quanto ricavabili dalle schede prodotte.

Pertanto si ritiene che le giustificazioni prodotte dalla ditta L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO RAFFAELE siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata che aveva il ribasso del 81,00% sull'importo posto a base di gara considerato al netto della spese di sicurezza e spese di personale non soggette a ribasso.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

I COMPONENTI
FIRME

