



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

**VARIANTE STRUTTURALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

(ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. e così come modificato dalla L.R.03/13)

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA ESTENSORE
della VARIANTE

ELLENA arch. Maria Luisa

via Cuceglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 32165 - studiotecnico.ellebi@alice.it

COLLABORATORE

BAUDINO ing. Marco

**ADOTTATO CON
DELIBERA C.C.**

n. _____

del. _____

DATA

NOVEMBRE 2017

SCALA

1:5000

ELABORATO

SQ



**SCHEDA QUANTITATIVA
DEI DATI URBANI**

I PROGETTISTI

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

IL SINDACO

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art. 1. 1° comma, lettera 2.c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI **SAN GIUSTO CANAVESE**

Localizzazione amministrativa

Provincia di	TORINO
Comprensorio di	-
Unità locale dei servizi n.	-

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine	-
b. numero geografico	-
c. altitudine capoluogo	265
max - min	285 - 230

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al DICEMBRE 2010

1. Popolazione residente al **31-12-2010** **3383**

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva
di cui: a) nel capoluogo
b) nelle altre località abitate
c) sparsa
Popolazione turistica (media annua)

	1991	2001	2010	Variaz. assoluta 1991-2010	Variaz. percent. 1991-2010 (1991 = 100)
Popolazione residente complessiva	2824	3088	3383	+ 559	+ 19,8%
a) nel capoluogo	-	-	-	-	-
b) nelle altre località abitate	-	-	-	-	-
c) sparsa	-	-	-	-	-
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

3. Situazione occupazionale

(DATI 1991)

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = **1260**
b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = **820**
di cui nel secondario = **290**
= DL - OL = **440**

c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro
d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) **200**
in uscita (Lpu) **560** : saldo pendolari = Lpe - Lpu = **-360**
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = **80**

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale
1) alloggi esistenti in complesso
2) vani esistenti in complesso
b. Indice di affollamento medio
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =
c. situazione di sovraffollamento (ia > 1)
1) abitanti in situazione di sovraffollamento
2) vani sovraffollati
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1951	1981	2002	Variaz. percent. 1981-2002 (1981 = 100)
1) alloggi esistenti in complesso	-	1136	1540	+ 35,6%
2) vani esistenti in complesso	-	4858	6358	+ 30,9%
b. Indice di affollamento medio	-	0,58	0,53	- 8,5%
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-	-
2) vani sovraffollati	-	-	-	-
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	-	-	-	-

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO E URBANIZZATO ANTE PIANO (Rilevamento in data 2010)

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha	965,00				
2. Territorio agricolo (art. 25)						
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	709,43	=	87,76%		
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	5,10	=	0,63%		
c. boschi esistenti	= ha	85,70	=	10,60%		
d. incolti produttivi	= ha	8,13	=	1,01%		
	tot. ha	808,36	=	100,00%		
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)						
A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:						abitanti al 2010
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)						
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	2,23	=	17,61%	=	6,58 mq. x ab. 3383
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	2,23	=	17,68%	=	6,61 mq. x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	6,72	=	53,14%	=	19,85 mq. x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	1,46	=	11,57%	=	4,32 mq. x ab.
	tot. ha	12,64	=	100,00%	=	37,36 mq. x ab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	= ha	2,55	=	11,44%		della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)	= ha	0,00	=	-		della superficie coperta degli edifici
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)						
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensionali:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
	tot. ha	0,00	=	0,00%	=	0,00 mq. x ab.
5°) Totali:						
1) Totale di 1°	= ha	12,64	=	83,20%	=	37,36 mq. x ab.
2) Totale di 4°	= ha	0,00	=	0,00%	=	0,00 mq. x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	12,64	=	83,20%	=	37,36 mq. x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	15,19	=	100,00%	=	44,90 mq. x ab.
B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:						
1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	119,12	=	84,22%	=	352,10 mq. x ab.
2) Giardini e parchi privati vincolati	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	22,31	=	15,78%	=	65,95 mq. x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha	0,00	=	0,00%	=	0,00 mq. x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	141,43	=	100,00%	=	418,05 mq. x ab.
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B	= ha	156,62			=	462,96 mq. x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha	965,00				
2. Territorio agricolo (art. 25)						
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	679,09	=	87,31%		
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	5,10	=	0,66%		
c. boschi esistenti	= ha	85,70	=	11,02%		
d. incolti produttivi	= ha	7,92	=	1,02%		
	tot. ha	777,80	=	100,00%		
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)						
A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:						capacità insediativa teorica
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)						
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	2,23	=	14,41%	=	4,43 mq. x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	2,23	=	14,47%	=	4,45 mq. x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	8,21	=	53,15%	=	16,33 mq. x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	2,78	=	17,97%	=	5,52 mq. x ab.
	tot. ha	15,44	=	100,00%	=	30,72 mq. x ab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	= ha	5,39	=	16,34%		della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)	= ha	0,77	=	99,38%		della superficie coperta degli edifici
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)						
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensionali:						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali						
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
	tot. ha	0,00	=	0,00%	=	0,00 mq. x ab.
5°) Totali:						
1) Totale di 1°	= ha	15,44	=	71,49%	=	30,72 mq. x ab.
2) Totale di 4°	= ha	0,00	=	0,00%	=	0,00 mq. x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha	15,44	=	71,49%	=	30,72 mq. x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha	21,60	=	100,00%	=	42,98 mq. x ab.
B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:						
1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha	131,48	=	79,34%	=	261,55 mq. x ab.
2) Giardini e parchi privati vincolati	= ha	-	=	-	=	- mq. x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	32,98	=	19,90%	=	65,61 mq. x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha	1,25	=	0,76%	=	2,50 mq. x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha	165,72	=	100,00%	=	329,65 mq. x ab.
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B	= ha	187,32			=	372,63 mq. x ab.

154443,548

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	-
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	-
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I Capacità insediativa teorica ...

a. immobili consolidati allo stato di fatto	= ha	67,63	= P	2.991
b. immobili soggetti a restauro conservativo	= ha	1,71	= P	91
c. aree di completamento	= ha	24,13	= P	765
d. aree di ristrutturazione	= ha	2,28	= P	166
e. aree di espansione	= ha	35,73	= P	877

tot. = ha 131,48 = P 4.890

II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	= ha	0,00	= P	0
b. aree per attrezzature turistiche previste	= ha	0,00	= P	0
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	= ha	0,00	= P	0
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	= ha	0,00	= P	0
e. aree attrezzate a campeggio	= ha	0,00	= P	0

tot. = ha 0,00 = P 0

III Capacità insediativa in zona agricola a altre zone non residenziali = P 137

IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 5.027

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	= ha	12,64	=	25,14	mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha	0,00	=	0,00	mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	= ha	2,81	=	5,58	mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c	= ha	15,44	=	30,72	mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	= ha	9,63
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	= ha	-

b. per esigenze future = ha 19,89

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	= ha	-
1. già formati e vigenti, da realizzare	= ha	-
2. da formare su aree individuate da PRG	= ha	3,16
3. da formare su aree da individuare	= ha	-
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	= ha	-